



ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
GABINETE DO PREFEITO

| | |
|---|--------------|
| CÂMARA MUNICIPAL DE GURUPI | |
| COORDENADORIA DE PROTOCOLO | |
| PROTOCOLO Nº 350/2012 | |
| DATA | 31 MAIO 2012 |
| HORAS | 11:28 |
|  | |
| Carimbo/Assinatura | |

PROJETO DE LEI Nº. 031, DE 28 DE MAIO DE 2012.

“Dispõe sobre doação de área do Poder Público Municipal e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GURUPI, Estado do Tocantins,

Faço saber que a Câmara Municipal de Gurupi, Estado do Tocantins, aprova e eu sanciono o seguinte Projeto de Lei.

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a transferir por meio de doação com encargos à **ASSOCIAÇÃO COMUNIDADE OBRA DE MARIA – OPUS MARIAE**, estabelecida na Rua Azeredo Coutinho 70-A Várzea, Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.303.435/0001-05, a área abaixo descrita:

I - LOTE N. 01, DA QUADRA 36, SITUADO NA AVENIDA “A”, ESQUINA COM A AVENIDA “D”, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS, DESTA CIDADE, desta cidade, com área de 2.670,63 m², medindo 44,00 metros de frente, confrontando com a Avenida “A”, E 3,54 metros de chanfrado; 46,50 metros de fundo, confrontando com o lote 04; 57,50 metros do lado direito, confrontando com o Lote 02; e 55,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida “D”, devidamente matriculado sob o n. R-2/32.097.

II - LOTE N. 02, DA QUADRA 36, SITUADO NA AVENIDA “A”, ESQUINA COM A RUA “C5”, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS, DESTA CIDADE, desta cidade, com área de 2.670,63 m², medindo 44,00 metros de frente, confrontando com a Avenida “A”, E 3,54 metros de chanfrado; 46,50 metros de fundo, confrontando com o lote 03; 55,00 metros do lado direito, confrontando com a Rua C5; e 57,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 01, devidamente matriculado sob o n. R-2/32.097.

Parágrafo único - Ficam desafetados de uso comum do povo para uso privado, o imóvel descrito nos incisos I e II deste artigo.

Art. 2º - Será concedido à **ASSOCIAÇÃO COMUNIDADE OBRA DE MARIA – OPUS MARIAE**, o prazo de 02 (dois) anos para construção de um Centro de Reabilitação para Jovens Dependentes Químicos. Findo o prazo e, não cumpridas as obrigações, as áreas serão revertidas automaticamente ao Patrimônio Público.



**ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
GABINETE DO PREFEITO**

Art. 3º - A escritura pública de doação conterá duas cláusulas condicionais: a primeira estabelecerá a obrigação de destinar a área em questão exclusivamente para o fim a que se propõe a entidade beneficiária e, a segunda, resguardará os direitos do município na hipótese prevista no art. 2º desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Gurupi, Estado do Tocantins, 28 de maio de 2012.


ALEXANDRE TABET SALOMÃO ABDALLA
Prefeito Municipal



**ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
GABINETE DO PREFEITO**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº. 031, DE 28 DE MAIO DE 2012.

Senhora Presidente,

Senhores (as) Vereadores,

Após cumprimentá-los cordialmente, apresentamos para apreciação de Vossas Excelências o presente Projeto de Lei, que *“Dispõe sobre doação de área do Poder Público Municipal e dá outras providências”*, cuja finalidade consiste na construção de **um Centro de Reabilitação para Jovens Dependentes Químicos** da ASSOCIAÇÃO COMUNIDADE OBRA DE MARIA – *OPUS MARIAE*.

A Associação Comunidade Obra de Maria possui sede na Arquidiocese de Olinda e Recife. Atualmente, com 21 anos de fundação conta com 1.700 missionários espalhados em 17 países desenvolvendo trabalhos de evangelização.

No intuito de expandir seus projetos pleiteia a doação das áreas objeto deste Projeto para construção do Centro de Reabilitação para Jovens Dependentes Químicos, priorizando além da recuperação, também a prevenção, oferecendo cursos de teatro, dança, informática, música, esporte e cursos profissionalizantes como de pedreiro, pintor, encanador, hidráulico, eletricista, cabeleireiro, marceneiro.

O Centro tem como finalidade beneficiar jovens carentes do Município de Gurupi e região independente do credo de cada um.

Para efetivação do Projeto conta com a ajuda da Instituição Ajude a Igreja que Sofre da Alemanha, sendo que para isso pretende-se construir três blocos, sendo térreo e 2º andar. O primeiro bloco corresponde a sala de aula para os cursos. O segundo bloco será destinado a refeitório, cozinha e auditório e o terceiro bloco serão dormitórios com 24 quartos, com capacidade de 120 jovens internos e 500 jovens semi-internos com capacidade máxima para três turnos. Serão construídos também o centro esportivo com uma quadra para vôlei, basquete, futsal e handbol.



**ESTADO DO TOCANTINS
MUNICÍPIO DE GURUPI
GABINETE DO PREFEITO**

É certo que o regime jurídico dos bens públicos é guiado, a princípio, pela indisponibilidade, isto é, tais bens (móveis ou imóveis), não poderão ser transferidos a particulares, salvo em situações excepcionais e definidas em lei, tudo em observância ao interesse coletivo.

A área requerida destina-se à construção do Centro de Reabilitação pela donatária, para desenvolvimento das atividades religiosas e sociais visando a benefícios para a comunidade, estando assim presente o interesse público que excepciona a regra de indisponibilidade dos bens públicos, podendo o imóvel ser doado com as ressalvas do art. 4º. do Projeto ora apresentado.

As atividades que a entidade vai realizar e pretende dar continuidade, com certeza só trará benefícios aos nossos jovens e comunidade em geral, pois terão espaço e apoio e ainda o desenvolvimento de atividades pastorais de cunho evangelizador e ajuda de pessoas carentes.

Após nossas explanações, ante os honrosos e indiscutíveis méritos deste Projeto de Lei que ora encaminhamos, esperamos pela sua aprovação sob o regime de **URGÊNCIA**, em virtude da importância da matéria e da situação de excepcional interesse público.

Gabinete do Prefeito Municipal de Gurupi, Estado do Tocantins, 28 de maio de 2012.

Atenciosamente,

ALEXANDRE TADEU SALOMÃO ABDALLA

Prefeito Municipal

Excelentíssima Senhora
Vereadora **WANDA BOTELHO**
Presidente da Câmara Municipal
GURUPI/TO